Edifici associati alla Scheda:
ID 2821 ID 2822
Edificati Minori associati alla Scheda:
ID 113 ID 114

Informazioni sulla Scheda

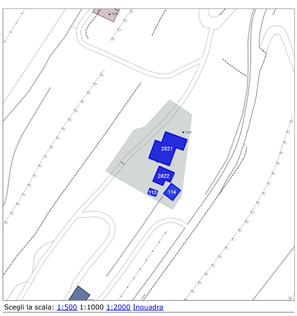
- **Data rilevazione** 16/12/2020
- **Ambito** rurale
- **Località** Cozzano, 72, 72 G
- **Denominazione** Il Rifugio
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Caratteristiche pertinenza** pozzo; incolto; recinzioni; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Valutazioni** valore storico-documentale
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni


Foto aerea 1954 (1:5000)


Foto aerea 1978 (1:5000)


Foto aerea 1996 (1:5000)


Foto aerea 2016 (1:5000)



Scegli la scala: 1:500 1:1000 1:2000 Inquadra

Informazioni sull'Edificio 2821

Unità volumetriche dell'Edificio 2821

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
493:4	119		53.7	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al Catasto Leopoldino
499:4	119		86.33	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:** residenziale saltuario
- **Uso originario:** Abitazione

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali (travetti in cemento e tavelloni, soletta in cls, travi in legno, finitura di intonaco...)
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali , tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; nuovi oscuramenti non coerenti; nuovi corpi scala non coerenti

Informazioni sull'Edificio 2822

Unità volumetriche dell'Edificio 2822

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1036:4	119		34.2	2		presente al 1954
1043:4	119		14.03	1		presente al 1954

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Annesso rurale

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuovi infissi non coerenti

Informazioni sull'Edificato Minore 113

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 113

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1325:4	119		9.67	1		presente al 1954

Periodo costruzione
antica

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

Tipo
deposito attrezzi

Uso prevalente
agricolo e funzioni connesse

Informazioni sull'Edificato Minore 114

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 114

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1321:4	119		30.26	1		presente al 1954

Periodo costruzione
antica

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

Tipo
deposito attrezzi

Uso prevalente
agricolo e funzioni connesse

Rilievi fotografici

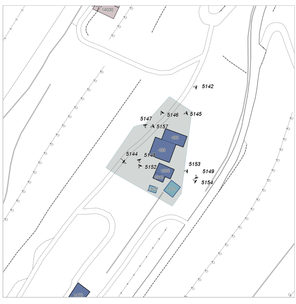


FOTO n° 5142 (scheda 166)


FOTO n° 5144 (edificio 2821)


FOTO n° 5145 (edificio 2821)


FOTO n° 5146 (edificio 2821)


FOTO n° 5147 (edificio 2821)


FOTO n° 5157 (edificio 2821)


FOTO n° 5148 (edificio 2822)


FOTO n° 5149 (edificio 2822)


FOTO n° 5152 (edificato minore 113)


FOTO n° 5153 (edificato minore 114)


FOTO n° 5154 (edificato minore 114)
